



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ

Одељење за урбанизам, комунално-  
стамбене и имовинско-правне послове  
Број 03-351-195/15  
01.10.2015.год.  
ВЛАСОТИНЦЕ

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Власотинце, решавајући по захтеву Јовановић Тихомира из Орашја, Власотинце, у предмету добијања грађевинске дозволе за изградњу породично стамбене зграде, на кп.бр. 725 КО Орашје, у Орашју, на основу члана 134. став 2. и чланова 135,136,137. и 138. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14), члана 15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ број 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Јовановић Тихомиру из Орашја, Власотинце** грађевинска дозвола за изградњу породично стамбене зграде, на кп.бр. 725 КО Орашје у Орашју, површина парцеле 1.699 м<sup>2</sup>, спратност објекта (П+1 и П), бруто површине објекта 460,53 м<sup>2</sup>, нето површине објекта 374,88 м<sup>2</sup>, површина приземља 253,16 м<sup>2</sup>, предрачунске вредности 27.600.000,00 динара, а у свему према локацијским условима бр. 353-9/15-03 од 02.04.2015. године и пројекта за грађевинску дозволу бр. 71 од 18.09.2015. године.

Пре изградње објекта уклањају се објекти који су обележени на копији план за кп.бр. 725 КО Орашје од 18.03.2015. године, као објекат бр. 1 – породично стамбена зграда, бруто површине 77 м<sup>2</sup>, објекат бр. 2 – помоћна зграда, бруто површине 55 м<sup>2</sup> и објекат бр. 3 – помоћна зграда, бруто површине 41 м<sup>2</sup> - сви објекти изграђени су пре доношења прописа о изградњи објекта.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 72 од 18.09.2015. године израдио је Предузеће за пројектовање "Фокс – Лисица" Д.О.О. Ниш, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 34, потписан од стране главног пројектанта Марије Живановић, д.и.а, бр. лиценце 300 Ј398 10.

Пројекат за грађевинску дозволу објекта, бр. 71 од 18.09.2015. године, израдио је Предузеће за пројектовање "Фокс – Лисица" Д.О.О. Ниш, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 34, а главни пројектант је Марија Живановић, д.и.а., бр. лиценце 300 Ј398 10, а за елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант је Јелана Ђорђевић д.и.а., бр. лиценце 381 0810 13.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 71 од 18.09.2015. године извршила је Радња за пројектовање и пословне активности "Атеље ДВ" Ниш, ул. Југ Богданова бр. 17, извештај о техничкој контроли бр. 05/09-2015 од 15.09.2015. године, а вршилац техничке контроле пројеката је Драгослав Вучковић, д.и.а., бр. лиценце 300 2569 03.

**Обавезује се инвеститор да износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива решења, утврђен обрачуном од стране ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу Власотинца" бр. 929/15 од 30.09.2015. године**

у износу од 49.663,00 динара уплати једнократно, најкасније до подношења пријаве радова, сходно члану 98. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом органу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови бр. 353-9/15-03 од 02.04.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 72 од 18.09.2015. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 71 од 18.09.2015. године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 929/15 од 30.09.2015. године.

Грађевинска дозвола за изградњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

### Образложење

Јовановић Тихомир из Орашја, Власотинце поднео је захтев бр. 03-351-195/15 од 24.09.2015. године, за добијање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу породично стамбене зграде, бр. 71. од 18.09.2015. године у два примерка.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу 72 од 18.09.2015. године у два примерка;
3. Локацијске услове бр. 353-9/15-03 од 02.04.2015. године.
4. Доказ права своје на парцели Извод из листа непокретности бр. 774 за КО Орашје, бр. 953-1/2015-30 од 18.03.2015. године.
5. Копију плана за кп.бр. 725 КО Орашје бр. 953-1/2015-30 од 18.03.2015. године.
6. Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 1.320,00 динара (налог за уплату од 23.09.2015. године).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршило је ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу Власотинца" обрачуном бр. 929/15 од 30.09.2015.

Урбаниста овог одељења је дана 28.09.2015. године након увида у Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 72 од 18.09.2015. констатовао да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-9/15-03 од 02.04.2015. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема овог решења. Жалба се предаје преко овог органа и таксира са 250,00 динара општинске административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- надлежној инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења и
- архиви.



**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**  
**Александар Кованџић**

*A. Kovančević*