



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ

Одељење за урбанизам, комунално-  
стамбене и имовинско-правне послове

Број 03-351-199/15

05.10.2015.год.

ВЛАСОТИНЦЕ

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Власотинце, решавајући по захтеву Јовић Слађана из Кукавице, у предмету добијања грађевинске дозволе за изградњу породично стамбене зграде, на кп.бр. 3336 КО Орашје, на основу члана 134. став 2. и чланова 135,136,137. и 138. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14), члана 15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ број 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Јовић Слађану из Кукавице, Власотинце грађевинска дозвола за изградњу породично стамбене зграде, на кп.бр. 3336 КО Орашје, површина парцеле 930 м<sup>2</sup>, спратност објекта (П+1), бруто површине објекта 150,60 м<sup>2</sup>, нето површине објекта 119,42 м<sup>2</sup>, предрачунске вредности 3.765.000,00 динара, а у свему према локацијским условима бр. 353-53/15-03 од 25.09.2015. године и пројекта за грађевинску дозволу бр. 3/2015 од 28.09.2015. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 28.09.2015. године израдио је Радња за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Никола Костић", Власотинце, ул. Власинска бр. 3, потписан од стране главног пројектанта Шушулић Б. Стевана, дипл.грађ.инж, бр. лиценце 310 N977 15.

Пројекат за грађевинску дозволу објекта, бр. 3/2015 од 28.09.2015. године, израдио је Радња за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Никола Костић", Власотинце, ул. Власинска бр. 3, а главни пројектант је Шушулић Б. Стевана, дипл.грађ.инж, бр. лиценце 310 N977 15 за пројекат архитектуре, а за елаборат енергетске ефикасности Срђан З. Станковић, д.и.е., бр. лиценце 381 1052 13.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 3/2015 од 28.09.2015. године извршила је Предузеће за инжењеринг, промет и услуге "Неимар" доо Власотинце, бр. техничке контроле 18/2015 од 28.09.2015. године, а вршилац техничке контроле пројекта је Јасмина Синадиновић, д.и.г, бр. лиценце 300 8859 04.

**Обавезује се инвеститор да износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива решења, утврђен обрачуном од стране ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу Власотинца" бр. 936/15 од 02.10.2015. године у износу од 21.465,00 динара уплати једнократно, најкасније до подношења пријаве радова, сходно члану 98. став 4. Закона о планирању и изградњи.**

**Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом органу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.**

**Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.**



Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови бр. 353-53/15-03 од 25.09.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 28.09.2015. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 3/15 од 28.09.2015. године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 936/15 од 02.10.2015. године.

Грађевинска дозвола за изградњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

### Образложење

Слађан Јовић из Кукавица поднео је захтев бр. 03-351-199/15 од 01.10.2015. године, за добијање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу породично стамбене зграде, бр. 3/2015 од 28.09.2015. године у три примерка.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 28.09.2015. године у три примерка;

3. Локацијске услове бр. 353-53/15-03 од 25.09.2015. године.

4. Доказ права своје на парцели Препис листа непокретности бр. 594 за КО Орашје, бр. 953-1/2015-132 од 03.09.2015. године.

5. Копију плана за кп.бр. 3336 КО Орашје од 03.09.2015. године.

6. Сагласност сувласника кп.бр. 3336 КО Орашје Ивице Стојиљковић из Власотинца, ул. Лењина бр. 27 за градњу објекта на име инвеститора, Ов. бр. 3528/15 од 03.09.2015. године.

6. Сагласност власника кп. бр. 3341 КО Орашје, Николић Зорана из Кукавица да се грађевинска дозвола изда за изградњу објекта на удаљеност од 0,3 метра од међне линије – Ов. бр. 3538/15 од 04.09.2015. године.

7. Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 1.320,00 динара (налог за уплату од 01.10.2015. године).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршило је ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу Власотинца" обрачуном бр. 936/15 од 02.10.2015.

Урбаниста овог одељења је дана 02.10.2015. године, након увида у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 28.09.2015. констатовао да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-53/15-03 од 25.09.2015. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема овог решења. Жалба се предаје преко овог органа и таксира са 250,00 динара општинске административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- надлежној инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења и
- архиви.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА  
Александар Кованчић

