



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ

Одељење за урбанизам, комунално-
стамбене и имовинско-правне послове

Број 03-351-186/15

10.09.2015.год.

ВЛАСОТИНЦЕ

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Власотинце, решавајући по захтеву Илић Марине из Власотинца, ул. Косте Стаменковића бр. 23, у предмету добијања грађевинске дозволе за изградњу породично стамбене зграде, на кп.бр. 3271/1 КО Власотинце-варош, у Власотинцу у улици Косте Стаменковића, на основу члана 134. став 2. и чланова 135,136,137. и 138. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14), члана 15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Илић Марини из Власотинца, ул. Косте Стаменковића бр. 23 грађевинска дозвола за изградњу породично стамбене зграде, на кп.бр. 3271/1 КО Власотинце-варош, у Власотинцу у улици Косте Стаменковића, површина парцеле 280 м², спратност објекта (П+2), бруто површине објекта 373,88 м², нето површине објекта 323,95 м², предрачунске вредности 12.000.000,00 динара, а у свему према локацијским условима бр. 353-41/15-03 од 24.08.2015. године и пројекта за грађевинску дозволу бр. 01-53/2015 од 27.08.2015. године.

Пре изградње објекта уклањају се објекти који су обележени на копији план за кп.бр. 3271/1 КО Власотинце-варош од 21.08.2015. године, као објекат бр. 1, површине 71 м² - објекат изграђен са одобрењем за градњу и објекат бр. 2, површине 50 м² - објекат изграђен без одобрења за градњу.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 27.08.2015. године израдио је Биро за пројектовање "ПРИЗНА" Власотинце, ул. Стојана Петровића бр. 3, потписан од стране главног пројектанта Радише Станојевића, дипл.грађ.инж, бр. лиценце 317 8855 04.

Пројекат за грађевинску дозволу објекта, бр. 01-53/2015 од 27.08.2015. године, израдио је Биро за пројектовање "ПРИЗНА" Власотинце, ул. Стојана Петровића бр. 3, а главни пројектанти су Радиша Станојевић, дипл.грађ.инж, бр. лиценце 317 8855 04 за пројекат архитектуре и конструкције, а за елаборат енергетске ефикасности Александра Петров, дипл.инж.арх., бр. лиценце 381 0316 12.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 01-53/2015 од 27.08.2015. године извршила је "АЛФА ПРОЈЕКТ ПЛУС" Власотинце, ул. Душанова бр. 31/12, бр. техничке контроле 1-14-ТК/2015 од 04.09.2015. године, а вршилац техничке контроле пројекта је Александар Стефановић, дипл.инж.грађ, бр. лиценце 317 9472 04.

Обавезује се инвеститор да износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива решења, утврђен обрачуном од стране ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу Власотинца" бр. 860/15 од 10.09.2015. године у износу од 135.438,00 динара уплати једнократно, најкасније до подношења пријаве радова, сходно члану 98. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом органу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови бр. 353-41/15-03 од 24.08.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 27.08.2015. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 01-53/15 од 27.08.2015. године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 860/15 од 10.09.2015. године.

Грађевинска дозвола за изградњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Илић Марина из Власотинца, ул. Косте Стаменковића бр. 23 поднела је захтев бр. 03-351-186/15 од 07.09.2015. године, за добијање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу породично стамбене зграде, бр. 01-53/2015 од 27.08.2015. године у три примерка.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 27.08.2015. године у три примерка;
3. Локацијске услове бр. 353-41/15-03 од 24.08.2015. године.
4. Доказ права своје на парцели Препис листа непокретности бр. 1278 за КО Власотинце-варош, бр. 953-1/2015-123 од 21.08.2015. године.
5. Копију плана за кп.бр. 3271/1 КО Власотинце-варош од 21.08.2015. године.
6. Сагласност власника кп. бр. 3275/1 КО Власотинце-варош, Костић Слободанке из Власотинца, ул. Војводе Мишића бр. 17 да се грађевинска дозвола изда за изградњу објекта на удаљеност од 0,5 метра од међне линије – бр. 3564/15 од 07.09.2015. године.

7. Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 1.000,00 динара (налог за уплату од 07.08.2015. године).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршило је ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу Власотинца" обрачуном бр. 860/15 од 10.09.2015.

Урбаниста овог одељења је дана 08.09.2015. године након увида у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 27.08.2015. констатовао да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-41/15-03 од 24.08.2015. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема овог решења. Жалба се предаје преко овог органа и таксира са 250,00 динара општинске административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- надлежној инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења и
- архиви.



ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Александар Кованџић