



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ
Одељење за урбанизам, грађевинске,
комунално-стамбене, инспекцијске
и имовинско-правне послове
Број 03-351-60/15
27.04.2015.год.
ВЛАСОТИНЦЕ

Одељење за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Власотинце, решавајући по захтеву Поповић Звонимира из Власотинце, ул. Вука Караџића бр. 29, у предмету добијања грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу станбеног објекта на кп.бр. 2689 КО Власотинце-варош, у Власотинцу у улици Вука Караџића бр. 29 па на основу члана 134. став 2. и чланова 135,136,137. и 138. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14) члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Поповић Звонимиру из Власотинца, ул. Вука Караџића бр. 29, грађевинска дозвола за реконструкцију, доградњу и надградњу индивидуалног станбеног објекта, спратности (П), површине објекта у основи 81 м², у објекат спратности (П+Пк) бруто површине 184,30 м², нето површине 145,27 м², на кп бр. 2689 КО Власотинце-варош у Власотинцу у улици Вука Караџића бр. 29, предрачунске вредности 4.739.117,65 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови бр. 353-4/15-03 од 02.02.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу којим је потврђен да је у складу са локацијским условима дана 20.02.2015. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 01-13/2015 од 20.02.2015. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 20.02.2015. године израдио је Биро за пројектовање "ПРИЗНА" Власотинце, ул. Стојана Петровића бр. 3, потписан од стране главног пројектанта Станојевић Радише, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 317 8855 04.

Пројекат за грађевинску дозволу за реконструкције, доградње и надградње објекта, бр. 01-13/2015 од 20.02.2013. године, израдио је Биро за пројектовање "ПРИЗНА" Власотинце, ул. Стојана Петровића бр. 3, а одговорни пројектанти су Радиша Станојевић, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8855 04 за архитектонско део пројекта, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, а Петар Станковић, дипл.ел.инж., бр. лиценце 350 8709 04, за пројекат електроенергетских инсталација и Александар Петров, дипл.инж.арх. за елаборат енергетске ефикасности, бр. лиценце 381 0316 12.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 1-04/2015 од 27.02.2015. године извршио је Биро за пројектовање "АЛФА ПРОЈЕКТ ПЛУС" Власотинца ул. Душанова бр. 31/12, вршиоци техничке контроле пројекта су Александар Стевановић, дипл.инж.грађ, за архитектонски пројекат, пројекат конструкције и пројекат инсталација водовода и канализације, бр. лиценце 317 9472 04, Бојан Петковић, дипл.инж.ел., за пројекат електричних инсталација Бојан Петковић, дипл.инж.ел., бр.

лиценце 350 E421 07 и Бојан Петров, дипл.инж.маш., за елаборат енергетске ефикасности објекта, бр. лиценце 381 0314 12.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива решења, утврђен је у износу од 41.424,00 динара.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе **пријаву радова** овом органу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола за изградњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употреба дозвола.

Образложење

Звонимир Поповић из Власотинца поднео је захтев бр. 03-351-60/15 од 16.04.2015. године, за добијање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Пројекат за грађевинску дозволу реконструкције, надградње и доградње објекта, бр. 01-13/2015 од 20.02.2013. године у три примерка са елаборатом енергетске ефикасности у три примерака.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 20.02.2015. године у три примерка;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли инвестиционо-техничке документације бр. 01-04/2015 од 27.02.2015. године у два примерка.

4. Доказ власништва Препис листа непокретности бр. 527 за КО Власотинце-варош, бр. 953-1/2015-1 од 05.01.2015. године, а што представља доказ одговарајућег права у смислу чл. 135. став 3. Закона о планирању и изградњи.

5. Доказ о уплати административне таксе – налог за уплату. од 16.04.2015. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршило је ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу Власотинца" обрачуном бр. 336/15 од 23.04.2015.

Урбаниста овог одељења је дана 27.04.2015. године након увида у Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 01-13/2015 од 20.02.2015. констатовао да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-4/15-03 од 02.02.2015. године..

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема овог решења. Жалба се предаје преко овог органа и таксира са 250,00 динара општинске административне таксе.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- надлежној инспекцији и
- архиви.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Александар Кованчић
A. Kovandric