



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ
Одељење за урбанизам, комунално-
стамбене и имовинско-правне послове
Број 03-351-147/15
30.07.2015.год.
ВЛАСОТИНЦЕ

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Власотинце, решавајући по захтеву Ицић Виолете из Власотинце, ул. Милентије Поповића, у предмету добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са два стана, на кп.бр. 1283 КО Власотинце-варош, у Власотинцу у улици АВНОЈ-а бр. 16а, на основу члана 134. став 2. и чланова 135,136,137. и 138. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14), члана 15.- 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Ицић Виолети из Власотинца, ул. Милетније Поповића бб, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са два стана, на кп бр. 1283 КО Власотинце-варош у Власотинцу у улици АВНОЈ-а бр. 16а, површина парцеле 271 м², спратност објекта (Су+П), бруто површине објекта 83,10 м², нето површине објекта 71,04 м², предрачунске вредности 4.203.360,00 динара.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2015. године израдило је Предузеће за инжењеринг, промет и услуге "НЕИМАР" д.о.о. Власотинце, ул. Немањина бр. 77/15, потписан од стране главног пројектанта Синадиновић Јасмине, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 300 8859 04.

Пројекат за грађевинску дозволу објекта, бр. 012/2015 од јуна 2015. године, израдило је Предузеће за инжењеринг, промет и услуге "НЕИМАР" д.о.о. Власотинце, ул. Немањина бр. 77/15, потписан од стране главног пројектанта Синадиновић Јасмине, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 300 8859 04, а одговорни пројектанти су Синадиновић Јасмине, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 300 8859 04 за пројекат архитектуре, а за елаборат енергетске ефикасности Срђан Станковић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 381 1052 13.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 012/2015 од јуна 2015. године извршила је Радња за пројектовање и извођење грађевинских радова "НИКОЛА КОСТИЋ" Власотинце ул. Власинска бр. 3, бр. техничке контроле 2/2015 од 30.06.2015. године, а вршилац техничке контроле пројеката је Стеван Шушулић, дипл.инж.грађ, бр. лиценце 310 Н977 15.

Обавезује се инвеститор да износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива решења, утврђен обрачуном од стране ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу Власотинца" бр. 700/15 од 29.07.2015. године у износу од 38.522,00 динара уплати једнократно, најкасније до подношења пријаве радова, сходно члану 98. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом органу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови бр. 353-14/15-03 од 27.04.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2015. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 012/2015 од јуна 2015. године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 700/15 од 29.07.2015. године.

Грађевинска дозвола за изградњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Ицић Виолета из Власотинца поднела је захтев бр. 03-351-147/15 од 27.07.2015. године, за добијање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са два стана, бр. 012/2015 од јуна 2015. године у три примерка.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2015. године у три примерка;

3. Локацијске услове бр.353-14/15-03 од 27.04.2015. године.

4. Елаборат енергетске ефикасности, у три примерка.

5. Доказ права коришћења на парцели Препис листа непокретности бр. 20 за КО Власотинце-варош, бр. 953-1/2015-25 од 19.01.2015. године, а што представља доказ одговарајућег права у смислу чл. 135. став 3. Закона о планирању и изградњи.

6. Сагласност Буцић Мирјане из Власотинца, ул. АВНОЈ-а бр. 18, корисника кп.бр. 1280 КО Власотинце-варош и Антић Александра из Власотинца, ул. АВНОЈ-а бр. 16, корисника кп.бр. 1282 КО Власотинце-варош, Ов. бр.3070/15 од 29.07.2015. године, да објекат може бити лоциран на међној линији.

7. Доказ о уплати административне таксе у износу од 1.100,00 динара – налог за уплату од 10.07.2015. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршило је ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу Власотинца" обрачуном бр. 700/15 од 29.07.2015.

Урбаниста овог одељења је дана 27.04.2015. године након увида у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2015. констатовао да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-14/15-03 од 27.04.2015. године..

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема овог решења. Жалба се предаје преко овог органа и таксира са 250,00 динара општинске административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- надлежној инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења и
- архиви.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Александар Кованчић