

На основу чл. 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл.гласник РС", бр. 62/06, 47/11, 93/12 и 68/2014), чл. 11. става 1., члана 36 и члана 38б. став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 80/02,135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 и 47/13"), чл. 32. став 1. тачке 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07), и чл. 15. става 1. тачке 13. и чл. 72. Статута општине Власотинце ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/08 и 24/11), Скупштина општине Власотинце на седници одржаној дана 29.11.2014. године, донела је

О Д Л У К У
О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2015. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина стопе пореза на имовину за 2015. годину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

1. На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге 0,40%;
2. На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге 0,30%;
3. На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) До 10.000.000 динара	0,30%
2) Од 10.000.000 до 25.000.000 дин	Порез из подтачке 1) + 0,60% на износ преко 10.000.000 дин
3) Од 25.000.000 до 50.000.000 дин	Порез из подтачке 2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 дин
4) Преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке 3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 дин

Члан 3.

У погледу начина одређивања пореског обвезника, пореске основице, настанка пореске обавезе, ослобађања, утврђивања, контроле и наплате пореза, примењиваће се одредбе Закона о порезима на имовину, Закона о финансирању локалне самоуправе и Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању стопе пореза на имовину на територији општине Власотинце („Сл. гласник града Лесковца“ број 23/13“.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Лесковца, а примењује се од 01. јануара 2015. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ НА СЕДНИЦИ, дана 29.11.2014.године, 01 бр. 06-57/2014.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Горан Митић



Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању стопе пореза на имовину за непокретности на територији општине Власотинце за 2014.годину, садржан је у чл. 32. став 1. тачке 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07), где Скупштина општине са Законом "утврђује стопе изворних прихода јединице локалне самоуправе – општине, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада", и чл. 8. из Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл.гласник РС", бр. 62/06, 47/11 и 93/12), где Скупштина јединица локалне самоуправе: "утврђује висину стопе пореза на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину.

У члану 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину прописана је обавеза јединицама локалне самоуправе да најкасније до 30.ноцембра 2013.године, за потребе утврђивања пореза на имовину у 2014.години објаве између осталог и Одлуку о стопама пореза на имовину.

Новина је што се новим Законом о порезима на имовину порески обвезници који воде пословне књиге доводе у сасвим нову позицију, а то је да су сада надлежни да врше, самоопорезивање односно да сами утврђују и обрачунавају порез на имовину кроз одређене методе утврђивања пореских основица.

Пореске стопе које су предложене у овој одлуци су на нивоу пореских стопа по закону о порезима на имовину

- 1) На права на непокретности пореских обвезника који воде пословне књиге до 0,40%
- 2) На права на земљишту пореског обвезника који не воде пословне књиге до 0,30%
- 3) На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) До 10.000.000 динара	До 0,40%
2) Од 10.000.000 до 25.000.000 дин	Порез из подтачке 1) + до 0,60% на износ преко 10.000.000 дин
3) Од 25.000.000 до 50.000.000 дин	Порез из подтачке 2) + до 1,0% на износ преко 25,000.000 дин
4) Преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке 3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 дин

Одлуком је прецизирана обавеза пореских обвезника који воде пословне књиге и који ће вршити утврђивање пореза самоопорезивањем да имају обавезу подношења пореске пријаве надлежном органу који администрира локалне изворне приходе у Општинској управи општине Власотинце.

За реализацију ове Одлуке нису потребна посебна финансијска средства.

Сходно чл. 40. Статута општине Власотинце и чл.3. Одлуке о Општинском већу општине Власотинце, Општинско веће општине Власотинце на седници одржаној дана 19.11.2014.године, утврдило је предлог Одлуке о стопи пореза на имовину за непокретности на територији општине Власотинце за 2015.годину, и предлаже Скупштини општине Власотинце да донесе Одлуку како гласи у предлогу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ, дана 19.11.2014. године. 01 бр. 06-59/2014.године.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Зоран Тодоровић,с.р.