

На основу чл. 6. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр. 26/01, 45/2002, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11 и 57/12 – УСи 47/2013 и 68/2014) и чл.36. Закона о изменама и допунама закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр. 47/13), и чл. 15.става 1. тачке 13. и чл. 72. Статута општине Власотинце ("Сл.гласник града Лесковца", бр.12/08 и 24/11), Скупштина општине Власотинце на седници одржаној дана 29.11.2014. године, донела је

О Д Л У К У О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈИХ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се зоне са назнаком **најопремљеније зоне** као делови територије општине Власотинце, јединствено за територије у насеља и изван насеља према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, а у циљу дефинисања свих потребних параметра за утврђивање вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину на непокретностима на територији општине Власотинце.

Члан 2.

На територији општине Власотинце Одређују се 6 зоне и то: зона 1, зона 2, зона 3, зона 4, зона 5 и зона 6.

Утврђује се да је зона 1 најопремљенија зона у смислу комуналне опремљености и опремљености јавним објектима.

Члан 3.

Зона 1, најопремљенија зона, обухвата све непокретности које се налази у улицама: 22-ге Дивизије (обе стране) од моста на Власини па према југоистоку до сквера на укрштању са улицом Власинска, ул. Виноградарска од сквера на укрштању са ул. 22-ге Дивизије па према скверу до Аутобуске станице, односно до почетка ул. Мије Миленковића, ул. АВНОЈ-а (обе стране), ул. Николе Тесле, ул. Гаврила Принципа, ул. Немањина, ул. Димитрије Стојановића до Интерната и према југоистоку до Млина, ул. Душанова, ул. 12.Бригаде и Трг Драгољуба Петковића-Столе.

Члан 4.

Зона 2. Обухвата све непокретности које се налази у улицама: 22-ге Дивизије од сквера на укрштању са улицом Власинска па према југоистоку до укрштања са улицом Бошка Бухе, ул. Станка Пауновића, ул.Бранислав Нушића, ул. Милоша Обилића, ул. Јужноморавских бригада, ул. 9.југовића, ул. 7.српске бригаде, ул. Чегарска, ул. Дејанска, ул. Милентија Поповића, ул. Невитска, ул. Народних хероја, ул. Карађорђева, ул. Стојана Петровића до укрштањаса ул. Милентија Поповића, ул. Боре Станковића, ул. Власинска до укрштања са ул. Милентија Поповића, ул. Стевана Сремца, ул. Златана Стефановића, ул. Хајдук Вељка, ул. Димитрија Туцовића, ул. Полетерска, ул. Седмојулска, крак ул. Хајдук Вељка I, крак улице Хајдук Вељка II, крак ул. Власинска, ул. Милке Диманић од укрштања са ул. Виноградарском до укрштања са ул.Милентије Поповића, ул. Партизанска, ул. Косте Катића, ул. Солунских бораца, ул. Мије Миленковића од укрштања са ул. Виноградарска до укрштања са ул. Стевана Јаковљевића, ул. Стевана Јаковљевића, ул. Дрварска од укрштања са ул. Милке Диманић до укрштања са ул. Стевана Јаковљевића, ул. Десанке Максимовић од укрштања са ул. Дрварска до укрштања са ул. Стевана Јаковљевића, ул. Конопничка од Аутобуске станице до укрштања са ул. Бабички одред, ул. Бабички одред од укрштања са ул. Конопничка до укрштања са ул. Стевана Јаковљевића, ул. Стрељина, ул. Сутјеска, крак улице Сутјеска I, крак ул. Сутјеска II, десна страна ул. Црни Марко, ул. Марка Орешковића, крак ул. Марка Орешковића до Ветеринарске станице, крак ул. Марка Орешковића испред Ветеринарске станице, крак ул. АВНОЈ-а док укрштања са ул. Црни Марко, лева и десна страна ул. Стевана Синђелића, ул. Ђуре Даничића, ул. Јована Дучића, ул. Саве Ковачевића, ул. Бранка Радичевића, ул. Васе Чарапића, ул. 29.новембар до моста на Манџину долину, ул. Змај Јовина, ул. Ђуре Јакшића, ул. Војводе Мишића, ул. Божицара

Давинића-Павла, ул. Косте Стаменовића, ул. Радничка од укрштања са ул. Александра Нагорног па до укрштања са ул. 29.ноембар, ул. Димитрија Поповића, ул. Сретена Диманића, ул. Заге Диманић, ул. Кајмакчаланска, ул. Рајићева, ул. Милорада Величковића од Трг Драгољуба Петковића-Столе до укрштања са ул. Милоша Диманића, ул. Милоша Диманића, ул. Ђуре Ђаковића, ул. Светозара Марковића, ул. Ратка Павловића, ул. Александра Пушкина, ул. Сенише Јанића, ул. Првомајска, крак улице Првомајска, ул. Лоле Рибара, ул. Учитеља Петра, ул. Ивана Милутиновића, ул. Божидара Црнатовића, ул. Вука Караџића, ул. Његошева, ул. Димитрија Пешкића од укрштања са ул. 29.ноембар.

Члан 5.

Зона 3 обухвата следеће улице: Бабички одред од укрштања са ул. Стевана Јаковљевића па према скверу, ул. Мије Миленковића од укрштања са ул. Стевана Јаковљевића па према Шишави, ул. Максима Горког, ул. Десанке Максимовић од укрштања ул. Стевана Јаковљевића до ул. Максима Горког, ул. Стеван Првовенчани, ул. Дрварска од укрштања са ул. Стевана Јаковљевића па према северу до укрштања са ул. Кнеза Лазара, ул. Бранка Ћопића, ул. Вељка Влаховића, ул. 4.Јули, ул. 8.март, ул. Сремског фронта, ул. 22-ги децембар, ул. Марка Краљевића, ул. Јосипа Панчића, ул. Јована Цвијића, ул. Старог Вујадина, ул. Власотинских бригада, ул. Росуљска, ул. Иве Андрића, ул. Власинска од укрштања са ул. Милентије Поповића па према истоку до Белог камена, ул. 1.октобар, ул. Косовска, ул. Стојана Петровића од укрштања са ул. Милентије Поповића па према истоку до Белог камена, ул. Омладинска, ул. Бошка Бухе, ул. Мокранчева, ул. Кнеза Милоша, ул. Алексе Шантића, ул. 22-ге Дивизије од укрштања са ул. Бошка Бухе па на југоисток према Манастиришту, лева страна ул. Црни Марко – Ромско насеље, лева страна ул. Црни Марко поред потока – Ромско насеље, ул. Балканска – Ромско насеље, ул. Димитрије Пешкића од укрштања са ул. Александра Нагорног до укрштања са ул. Кајмакчаланска, ул. Лењинова, ул. Кајмакчаланска, ул. Милорада Величковића од укрштања са ул. Милоша Диманића па на југ дуж Каменичког потока, ул. Михајла Пупина, ул. Драгољуба Јовића, ул. Устаничка, ул. Моше Пијаде, ул. Михајла Михајловића, крак улице Његошева од ул. Његошеве на југоисток до Ђачке кухиње, ул. Марка Орешковића од укрштања са ул. Косте Стаменковића до индустријске зоне и ул. 29.ноембар од моста на Манџину долину па на северозападу до Орашачке долине па до укрштања са ул. Александра Нагорног.

Члан 6.

Утврђује се да зона 4 (радна зона) ослања се на 3 зону и обухвата подручје од источне међне тачке кп. бр. 895/3 Власотинце – варош, па на север дуж потока Манџина долина (лева страна долине) до укрштања са улицом Марка Орешковића на северу, продужава се дуж улице Марка Орешковића (јужна страна) према западу до укрштања са путем за Власину (десна страна пута) према северу до укрштања са кп.бр. 3794 КО Власотинце – ван варош, тј. међном линијом са југоисточне стране кп. бр. 3794, 3792, 3791 (целе обухваћене) КО Власотинце – ван варош и даље делом пута за Власину. Граница обухвата наставља северном међном линијом кп. бр. 5973, 3798, 3799, 3800, 3801 КО Власотинце – ван варош, са западне стране кп. бр. 3801, 3802 КО Власотинце – ван варош, део пута за Белу воду и исти сече и наставља са северне стране кп.бр. 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3870, 3869/1, 3869/2, 3868, 3867/1 КО Власотинце – ван варош, са западне стране међном линијом кп. бр. 3867/1 КО Власотинце – ван варош, са северне стране кп. бр. 3859, 3866, 3865, 3864, 3863 КО Власотинце – ван варош, прелази преко кп. бр. 3862/2 и 3862/1 КО Власотинце – ван варош. Са северне стране дуж међне линије кп. бр. 3847 КО Власотинце – ван варош, са западне стране дуж међне линије кп. бр. 3847, 3846, 3845, 3844 КО Власотинце – ван варош. Са западне стране сече пут Батуловце – Власотинце и наставља се западном страном дуж међне линије кп. бр. 3525 КО Власотинце – ван варош, прелази преко кп.бр. 3524, 3523, 3522, 3900 КО Власотинце – ван варош, до укрштања са кп. бр. 3519 КО Власотинце – ван варош, наставља се северном међном линијом кп. бр. 3519, 3515, 3514, 3513/1 КО Власотинце – ван варош ка западу и пролази преко кп. бр. 3511, 3510, 3509, 3505, 3504, 3503, 3501, 3500, 3499, 3498, 3497, 3496, 3495, 3494, 3493, 3492, 3490 и 3442 КО Власотинце – ван варош. Северном међном линијом кп.бр. 3439 КО Власотинце – ван варош, па преко кп. бр. 3436 КО Власотинце – ван варош, даље северном међном линијом кп.бр. 3426, 3427/1, 3427/2 и 3429 КО Власотинце – ван варош. Онда сече поток Орашачка долина и даље пролази преко кп.бр. 3058, 3059, 3060 КО Власотинце – ван варош, део пута ДП ИБ - 39 Лесковац – Власотинце који се граничи са северне стране делом кп.бр. 3061 КО Власотинце – ван варош, онда сече ДП ИБ.- 39 Лесковац – Власотинце. Са западне стране преко кп. бр. 1184, 3215, 3216, 3218, 3219, 3220, 3221, 3223, 3224, 3225, 3227, 3228, 3229,

3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, КО Власотинце – ван варош, након 3243 сече поток Орашачка долина. Западном страном кп. бр. 3246, 3245 КО Власотинце – ван варош, делом кп. бр. 3253 КО Власотинце – ван варош, наставља даље западном међном линијом кп. бр. 3256, 3257 КО Власотинце – ван варош, сече ДП ИБ - 438 Грделица – Власотинце, наставља даље западном међном линијом кп. бр. 6463 КО Власотинце – ван варош, јужном међном линијом кп. бр. 6463 КО Власотинце – ван варош, западном међном линијом кп. бр. 6475, 6477 и делом кп. бр. 6478 КО Власотинце – ван варош. Даље иде јужном страном преко кп. бр. 6478 КО Власотинце – ван варош, наставља даље јужном међном линијом кп. бр. 6479, 6480/3 КО Власотинце – ван варош и преко локалног пута кп. бр. 6528 КО Власотинце – ван варош, затим јужном међном линијом кп. бр. 6448 КО Власотинце – ван варош, пролази преко кп. бр. 6434 КО Власотинце – ван варош, наставља западном међном линијом кп. бр. 6440, 6433 КО Власотинце – ван варош и делом кп. бр. 6432 КО Власотинце – ван варош. Затим иде преко кп. бр. 6432, 6431, затим јужном међном линијом 6418, 6417, 6416 КО Власотинце – ван варош, јужном међном линијом кп. бр. 6415, 6414, 6403 и 6402 КО Власотинце – ван варош, онда преко кп. бр. 6397, 6399 КО Власотинце – ван варош у северном делу парцела. Даље сече пољски пут кп. бр. 7308 КО Власотинце – ван варош и пролази кроз кп. бр. 4025 КО Власотинце – ван варош у јужном делу. Наставља се јужном међном линијом кп. бр. 4027 КО Власотинце – ван варош, сече поток и даље се наставља јужном међном линијом кп. бр. 4029, 4030, 4036 и 4037 КО Власотинце – ван варош, онда даље источном међном линијом кп. бр. 4037 КО Власотинце – ван варош, па даље јужном међном линијом кп. бр. 878, 895/4 и 895/3 КО Власотинце – ван варош, која се спаја са почетном међном тачком са Манџином долином.

Члан 7.

Зона 5 обухвата седећа равничарска села и то: Шишава, Конопница, Батуловце, Стајковце, Гложане, Прилепац, Ладовица, Кукавица, Орашје, Бољаре и Доња Ломница.

Члан 8.

Зона 6 обухвата брдска села и то: Јастребац, Дадинце, Градиште, Доња Лопушња, Горња Лопушња, Самарница, Брезовица, Равни Дел, Преданча, Крстићево, Рајићево, Јаковљево, Тегошница, Добровиш, Страњево, Доње Гаре, Пржојне, Алексине, Борин Дол, Крушевица, Црнатово, Златићево, Горњи Присјан, Доњи Присјан, Комарица, Липовица, Средор, Горња Ломница, Скрапеж, Црна Бара, Дејан, Горњи Орах, Гуњетина, Јаворје, Козило, Острц, Равна Гора, Стрешковац, Свође, Ћелиште, Ћуове.

Члан 9.

Одлука о одређивању зона на територији општине Власотинце објавиће се на интернет страни званичне презентације општине Власотинце.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“, а примењиваће се од 01.01.2015. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ, дана 29.11.2014 године, 01 бр. 06-57/2014.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Горан Митић



Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о одређивању зона на територији општине Власотинце за 2014.годину, садржан је у чл. 7а. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр. 47/13), у коме је прописано:

"Да јединица локалне самоуправе дужна да објави акте којима се утврђују зоне, најопремљеније зоне, као и коефицијенте за непокретностима у зонама до 30.новембра текуће године, као и сваку промену".

Одредбом члана 6 става 1 тачке 1. и 2. Закона о порезима на имовину прописано је да вредност непокретности утврђује се применом следећих елемената: „корисна површина и просечна цена по м2 одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност“.

Садашњи Закон захтева да Скупштине јединице локалне самоуправе пропишу најмање 2 зоне и да утврде на бази података из промета непокретности цене квадратног метра сваке врсте непокретности управо по самим зонама, уз напомену да је потребно 3 уговора о промету непокретности да би се одредила та цена, ако истих нема онда Закон обавезује надлежни орган да утврди цену на основу цена у граничној зони а као критеријум треба да послужи комунална опремљеност и опремљеност јавним објектима, уз напомену да је закон одредио најопремљенију зону од утврђених зона.

Ако јединица локалне самоуправе не објави акт којим утврђује просечне цене одговарајућих непокретности у зонама до 30.новембра текуће године, као и акти којим утврђује зоне и најопремљеније зоне у складу са чл. 7а става 4. Основица пореза на имовину на непокретности обвезника који води пословне књиге је књиговодствена вредност исказана на последњи дан пословне године обвезника у текућој години.

Такође, јединица локалне самоуправе дужна је да акте из чл. 7а става 1 до 4. Закона о изменама и допунама Закона о порезу на имовину као и Одлуку о стопама пореза на имовину објави и на својој интернет страници.

Сходно члану 40. Статута општине Власотинце ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 12/08 и 24/11), и чл. 3. Одлуке о општинском већу општине Власотинце ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 15/08), Општинско веће општине Власотинце је на седници од 17.11. 2014.године утврдило предлог Одлуке у предложеном тексту и предлаже Скупштини општине Власотинце да исту усвоји.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ, дана 17.11. 2014.године,
01 бр. 06-56/2014.године.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Зоран Тодоровић, с.р.